

SMART AREA

QBT e LATITUDO40 presentano il nuovo servizio SmartArea nato dalla collaborazione tra le due aziende attive nel settore PropTech e Space. SmartArea dimostra tutto il potenziale delle soluzioni Space Based applicata al dominio Real Estate e analisi dello scenario urbano, offrendo un nuovo strumento capace di fornire informazioni utili per il supporto alle decisioni. Il progetto nasce dalla consolidata esperienza di QBT nel settore dell'analisi delle proprietà immobiliari e dalle competenze di Latitudo40 nella analisi geospaziale basata sull'automazione dei processi di acquisizione ed elaborazione delle immagini satellitari. Il risultato è una innovativa soluzione applicativa, unica nel mercato, che, grazie a raffinati algoritmi di analisi delle immagini satellitari ad alta risoluzione, permette di individuare singoli immobili, partendo dall'indirizzo e ne calcola la superficie.

Smart Area è un potente ausilio per la valutazione immobiliare in tutti quei casi in cui l'immobile non risulti censito all'ufficio del catasto o sia necessario un aggiornamento in Real Time. Facendo leva su queste caratteristiche uniche, Smart Area consente un'analisi da remoto delle proprietà immobiliari e una concreta riduzione dei tempi e costi associati al processo.

Smart Area è in grado di fornire il servizio di verifica dell'esistenza dell'immobile all'indirizzo cercato, stimarne la superficie in metri quadri, fornire la distanza minima tra la coordinata fornita e il poligono individuato più vicino in metri e fornire la data dell'immagine acquisita per l'elaborazione.

Potendo valutare per lo stesso edificio immagini storiche è possibile determinare le variazioni nel tempo dell'edificio andando così a fornire un allarme in relazione a potenziali difformità edilizie.



QBT Company profile

QBT (www.qbt.ch) è l'acronimo di Quantum Bit Technology: promuoviamo l'idea di un'azienda che opera nel settore della scienza applicata

Realizziamo algoritmi e software di calcolo utilizzando ove necessario hardware dedicato.

Le tre aree di business della QBT sono il Fintech, Proptech e Legaltech

Negli anni abbiamo maturato una forte esperienza nello sviluppo di algoritmi e software nel settore finanziario ed in particolare nel settore dei crediti in sofferenza di natura sia ipotecaria che chirografaria, dell'analisi di rischio, della valutazione di asset immobiliari e nel settore legale.

Abbiamo affrontato lo sviluppo dei nostri prodotti sia attraverso tecniche tradizionali, come l'analisi statistica, sia attraverso la sperimentazione di nuovi ambiti di ricerca in particolare attraverso l'uso di modelli comportamentali e modelli di simulazione ad agenti.

QBT realizza, su mandato dei propri clienti, prodotti e servizi white-label o in house, investendo nei progetti in cui crediamo, che nascono dalla nostra ricerca e sviluppo.

LATITUDO40

Latitudo40 (www.latitudo40.com) nasce con l'obiettivo di rendere semplice per tutti l'accesso all'enorme patrimonio informativo contenuto nelle immagini satellitari, prodotte in grande quantità ogni giorno dagli oltre 300 satelliti in orbita intorno alla terra.

Per concretizzare la visione aziendale è stata sviluppata una innovativa piattaforma cloud-based in grado di automatizzare tutte le fasi del processo e di analizzare le immagini attraverso evoluti algoritmi di computer vision basati su ML/AI. Le informazioni elaborate, utili per il supporto alle decisioni in ambito agritech, urban monitoring e proptech, possono essere consultate attraverso un'interfaccia intuitiva e di semplice utilizzo, che sfrutta la potenza delle serie temporali e di un web gis per la rappresentazione cartografica, o integrate in sistemi informativi esterni attraverso API e connettori, con un approccio "zero code".

La piattaforma offerta da Latitudo40 eroga servizi in una logica completamente Software as a Service, rendendo semplice lo sviluppo di nuove applicazioni per i nostri clienti e partner.